

PROIECT

Nr. 609/25.10.2024  
HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

pentru modificarea Hotărârii nr. 411/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației tehnico-economice DALI - "Reabilitare clădire Colegiul Național Elena Ghiba Birta Arad", cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 89358/24.10.2024,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, Energetic, înregistrat cu nr. 89398/24.10.2024,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local la Municipiului Arad nr. 411/2016, privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici și finanțarea de la bugetul local a unor categorii de cheltuieli aferente realizării obiectivului de investiții DALI "Reabilitare clădire Colegiul Național *Elena Ghiba Birta Arad* ",

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Local la Municipiului Arad nr. 302/2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati si finantarea de la bugetul local a unor categorii de cheltuieli aferente realizării obiectivului de investitie *Reabilitare Clădire Colegiul National Elena Ghiba Birta Arad*, în cadrul Programului National de Dezvoltare Locală

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local la Municipiului Arad nr. 258/2020 pentru modificarea Hotărârii nr.411/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentatiei tehnico-economice D.A.L.I Reabilitare clădire Colegiul National Elena Ghiba Birta Arad, cu modificările si completările ulterioare,

Văzând prevederile HCLM nr. 176/2022 pentru modificarea HCLM nr. 411/2016 privind aprobarea documentației tehnice *DALI - "Reabilitare clădire Colegiul Național Elena Ghiba Birta Arad"*, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând prevederile HCLM nr. 182/2023 pentru modificarea HCLM nr. 411/2016 privind aprobarea documentației tehnice *DALI - "Reabilitare clădire Colegiul Național Elena Ghiba Birta Arad"*, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

Art. I. Hotărârea nr. 411/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind aprobarea documentației tehnico-economice DALI - "Reabilitare clădire Colegiul Național Elena Ghiba Birta Arad", cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 302/2017, nr. 258/2020 și nr. 176/2022 și nr.182/2023, se modifică după cum urmează:

*1. Indicatorii tehnico-economici, aprobați conform articolului 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 182/2023 pentru modificarea Hotărârii nr. 411/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației tehnico-economice DALI - "Reabilitare clădire Colegiul Național Elena Ghiba Birta Arad" cu modificările și completările ulterioare, se modifică și vor avea conținutul prevăzut în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

2. Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

*Se aprobă finanțarea obiectivului de investiții "Reabilitare clădire Colegiul Național Elena Ghiba Birta Arad" din Bugetul general al Municipiului Arad, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. II. Celelalte prevederi rămân nemodificate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI:

**”Reabilitare clădire Colegiul Național *Elena Ghiba Birta* Arad”**

**Faza: Deviz general actualizat în timpul execuției  
”Reabilitare clădire Colegiul Național *Elena Ghiba Birta* Arad”**

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD;

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD;

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

**Valoarea totală a investiției:** 24.546.770.00 lei (cu TVA)  
**din care C+M:** 20.433.470,00 lei (cu TVA)  
**Dotări :** 904.080,00 lei (cu TVA)

**B. Date tehnice:  
Capacități:**

**Situația existentă clădire :**

<b>A. construită</b>	=	<b>1492,45 mp</b>
<b>A. desfășurată</b>	=	<b>5794,95 mp</b>
<b>A. utilă</b>	=	<b>4382, 15 mp</b>
<b>H. subsol</b>	=	<b>4,00 m</b>
<b>H. parter</b>	=	<b>5,00 m</b>
<b>H. etaj</b>	=	<b>5,00; 4,80 m</b>

**Caracteristicile principale ale construcției:**

- Clasa de importanță II
- Categoria de importanță B
- Număr de nivele - Corp A: S + P + 2E (parțial)  
- Corp B : S+ P + 3E

Durata de realizare a investiției : 60 luni

D. Eșalonarea investiției : Anul I, II, III, IV, V

E. Finanțarea investiției se face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

## **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**

### **PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- modificarea Hotărârii nr.411/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației tehnico-economice DALI - "Reabilitare clădire Colegiul Național Elena Ghiba Birta Arad" cu modificările și completările ulterioare, în susținerea căruia formulez următorul:

#### **REFERAT DE APROBARE**

Colegiul Național „Elena Ghiba Birta” Arad funcționează într-una din clădirile reprezentative ale Municipiului Arad, B-dul Dragalina nr. 6. Imobilul se compune din două corpuri de clădire A și B. Corpul A este construit în două etape: prima etapă în anul 1888 - aripa de pe b-dul Dragalina și în anul 1912- 1913 este construită aripa de pe str. 1 Decembrie 1918. Cel de-al doilea corp, corpul B, este construit în anul 1970. Clădirea a fost cuprinsă în Ansamblul urban Arad – Cod. AR.-II-a-B-00477 și face parte din proprietatea publică a Municipiului Arad, conform CF nr. 316576.

Execuția lucrărilor pentru "Reabilitare clădire Colegiul Național Elena Ghiba Birta Arad" au început în 2019 după obținerea Autorizației de construire nr. 68/28.01.2019, în baza contractului de lucrări nr. 62085/08.08.2019, încheiat între Municipiul Arad și Asociera S.C. VESA CONSTRUZIONI S.R.L. cu asociatul RESEARCH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.

Reabilitarea Colegiul Național „Elena Ghiba Birta” Arad a beneficiat de finanțare prin PNDL - Programul Național de Dezvoltare Locală, până în luna decembrie 2023, în valoare de 14.301.134,00 lei, conform contractelor de finanțare nr. 1273/26.09.2017, respectiv nr.68173/13.10.2017, încheiate între Municipiul Arad și Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene.

Pe parcursul execuției s-a constatat necesitatea unor suplimentări ale cantităților de lucrări aferente instalației de securitate la incendiu după schimbarea amplasamentului, refacerea canalizării menajere, modificarea culorilor fațadelor cu vopsea pe bază de minerale și rășină siloxanică, monocomponentă cu grad ridicat de permeabilitate la vapori, precum și extinderea listei de dotări, care conduc la modificarea indicatorilor tehnico-economici.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru modificarea Hotărârii nr. 411/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației tehnico-economice DALI - "Reabilitare clădire Colegiul Național Elena Ghiba Birta Arad", cu modificările și completările ulterioare.

**p. PRIMAR,  
Călin Bibart  
VICEPRIMAR,**

**MUNICIPIUL ARAD**  
**DIRECȚIA TEHNICĂ**  
**SERVICIUL INVESTIȚII, ENERGETIC**  
Nr. 89398/24.10.2024

**RAPORT,**  
**al Serviciului de specialitate**

**Referitor la:** Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 89358/24.10.2024 a domnului  
Călin BIBARȚ, Primar al Municipiului Arad;

**Obiect :**

Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- modificarea Hotărârii nr. 411/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației tehnico-economice DALI - "Reabilitare clădire Colegiul Național Elena Ghiba Birta Arad" cu modificările și completările ulterioare;

Colegiul Național „Elena Ghiba Birta” Arad funcționează într-una din clădirile reprezentative ale Municipiului Arad din B-dul Dragalina nr. 6. Imobilul se compune din două corpuri de clădire A și B. Corpul A este construit în două etape: prima etapă în anul 1888 - aripa de pe b-dul Dragalina și în anul 1912- 1913 este construită aripa de pe str. 1 Decembrie 1918. Cel de-al doilea corp, corpul B, este construit în anii 1970. Clădirea a fost cuprinsă în Ansamblul urban Arad – Cod. AR.-II-a-B-00477, și face parte din proprietatea publică a Municipiului Arad, conform CF nr. 316576.

Execuția lucrărilor pentru „Reabilitare clădire Colegiul Național Elena Ghiba Birta Arad” au început în 2019 după obținerea Autorizație de construire nr. 68/28.01.2019, în baza Contractului de Lucrări nr. 62085/08.08.2019, încheiat între Municipiul Arad și Asocieria SC VESA COSTRUZIONI SRL cu asociatul RESEARCH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.

Reabilitarea Colegiul Național „Elena Ghiba Birta” Arad a beneficiat de finanțare prin PNDL - Programul Național de Dezvoltare Locală, până în luna decembrie 2023, în valoare de 14.301.134,00 lei, conform contractelor de finanțare nr. 1273/26.09.2017, respectiv nr.68173/13.10.2017, încheiate între Municipiul Arad și Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene.

În principal, suplimentările de cantități au intervenit în timpul execuției, ca urmare a:

- modificării amplasamentului bazinului de apă pentru stingerea incendiilor și a legislației privind securitatea la incendiu a construcțiilor (Normativ P118/2018), care a avut loc după întocmirea Proiectului Tehnic, ceea ce a condus la suplimentări pentru instalații de stingere incendiu (echipamente stație de pompare, grup electrogen, detecție și semnalizare incendiu);

- necesității de refacere a instalației de canalizare menajeră, după constatarea unor deficiențe majore de funcționare;

- unitatea de învățământ a cerut suplimentarea listei de dotări necesare pentru reamenajarea cantinei, a sălii festive și a spațiilor tehnice;

Necesitatea suplimentării cantităților pe obiectele Arhitectură și Rezistență s-a datorat cutremurului din luna mai 2023. În urma expertizei tehnice s-au identificat soluțiile tehnice și măsurile ce se impun pentru punerea în siguranță a calcanelor afectate, pentru ambele corpuri de clădire.

Având în vedere prevederile:

- Hotărârea nr. 907/29.11/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice – Secțiunea a 5 –a Devizul general – art.10 .
- Ordinul nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 28/2013, pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, republicat.
- Prevederile legii nr. 273/ 2006 cu modificările și completările ulterioare, privind finanțele publice locale.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri privind modificarea Hotărârii nr. 411/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației tehnico-economice DALI - ”Reabilitare clădire Colegiul Național Elena Ghiba Birta Arad” cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Gurban Sorin**

**ȘEF SERVICIU,  
Sorin Bogoșel**

**Întocmit,  
Daniel Pruteanu**

**VIZAT JURIDIC,**



CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI:

**”Reabilitare clădire Colegiul Național *Elena Ghiba Birta* Arad”**

**Faza: Deviz general actualizat în timpul execuției**  
**”Reabilitare clădire Colegiul Național *Elena Ghiba Birta* Arad”**

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD;

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD;

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

**Valoarea totală a investiției:** 24.546.770.00 lei (cu TVA)  
**din care C+M:** 20.433.470,00 lei (cu TVA)  
**Dotări :** 904.080,00 lei (cu TVA)

**B. Date tehnice:**  
**Capacități:**

**Situația existentă clădire :**

<b>A. construită</b>	=	<b>1492,45 mp</b>
<b>A. desfășurată</b>	=	<b>5794,95 mp</b>
<b>A. utilă</b>	=	<b>4382, 15 mp</b>
<b>H. subsol</b>	=	<b>4,00 m</b>
<b>H. parter</b>	=	<b>5,00 m</b>
<b>H. etaj</b>	=	<b>5,00; 4,80 m</b>

Caracteristicile principale ale construcției:

- Clasa de importanță II
- Categoria de importanță B
- Număr de nivele - Corp A: S + P + 2E (parțial)  
- Corp B : S+ P + 3E

Durata de realizare a investiției : 60 luni

D. Eșalonarea investiției : Anul I, II, III, IV, V

E. Finanțarea investiției se face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.